

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unor contracte de cesiune, între Consiliul local al comunei Buchin, în calitate de cedent și Consiliul local al comunei Zăvoi, în calitate de cesionar, având ca obiect cesionarea drepturilor și obligațiilor pe care Consiliul local Buchin le are în contractele de închiriere/concesioane încheiate cu fermierii ce pășunează pe unele blocuri fizice situate pe teritoriul administrativ al comunei Zăvoi

Consiliul local al comunei Buchin, întrunit în ședința ordinară din data de 25.03.2014

Luând în considerare expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Buchin;

Văzând Raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Buchin;

Ținând seama de Raportul și avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Buchin;

Având în vedere faptul că, în anii anteriori, au fost încheiate de către Consiliul local al comunei Buchin, în calitate de locator/concedent unele contracte de închiriere/concesioane, ce au ca obiect transmiterea dreptului de folosință asupra unor parcele de teren situate pe teritoriul administrativ al comunei Zăvoi, în folosul unor fermieri individuali/asociații de crescători de animale, cu scopul de a asigura necesarul de masă verde pentru pășunatul animalelor pe respectivele terenuri;

Luând în considerare faptul că, în anul 2013, s-a constatat de către Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură, că unele dintre blocurile fizice menționate în contractele de închiriere/concesioane încheiate de Consiliul local al comunei Buchin cu fermieri individuali sau asociații de crescători de animale, se găsesc pe teritoriul administrativ al comunei Zăvoi, iar amplasamentul acestor blocuri fizice coincide cu amplasamentul unor parcele de teren care actualmente se găsesc în proprietatea comunei Zăvoi, jud. Caraș-Severin;

Având în vedere faptul că, în baza contractelor de închiriere/concesioane, încheiate de Consiliul local al comunei Buchin cu fermierii care au pășunat pe suprafețele de teren identificate ulterior ca fiind în proprietatea comunei Zăvoi, fermierii au depus la A.P.I.A. cereri de sprijin pe suprafață prin care și-au asumat angajamentele ce decurg din accesarea unor pachete de măsuri multianuale (sprijin pentru zona montană defavorizată, plăți de agromediu), obligându-se să respecte condițiile de eligibilitate timp de 5 ani, iar până la expirarea acestei perioade, ei trebuie să utilizeze aceleași suprafețe, condiționați însă de existența unor rapoarturi contractuale cu proprietarul pășunilor, care în acest caz s-a constatat a fi Comuna Zăvoi;

Ținând seama de obligația asumată de Consiliului local al comunei Buchin, în temeiul contractelor de închiriere/concesioane încheiate cu cu fermierii care au pășunat pe blocurile fizice identificate ulterior de A.P.I.A. ca aparținând comunei Zăvoi, de a le asigura acestor fermieri dreptul de folosință asupra terenurilor în cauză pe toata durata de executare a contractelor;

Văzând dispozițiile din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, Cartea a V-a – Despre obligații, Titlul II – Izvoarele obligațiilor, Capitolul I - Contractul, Secțiunea 8 – Cesiunea contractului, art. 1315-1320;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Ministrului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe și plăți naționale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu și zone defavorizate, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

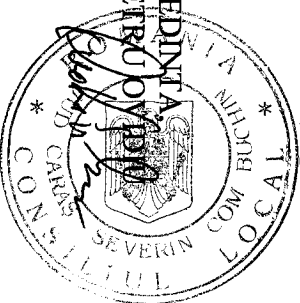
Art. 1. Se aprobă încheierea unor contracte de cesiune, între Consiliul local al comunei Buchin, în calitate de cedent și Consiliul local al comunei Zăvoi, în calitate de cesionar, având ca obiect cesionarea drepturilor și obligațiilor pe care Consiliul local Buchin le are în contractele de închiriere/concesioane ce au fost încheiate anterior cu fermierii individuali sau asociațiile de crescători de animale menționați în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, contracte aflate în derulare, în temeiul cărora, fermierii au primit dreptul de folosință asupra unor suprefete de pășune, ce au fost identificate ulterior ca făcând parte din blocurile fizice ce se găsesc situate pe teritoriul administrativ al comunei Zăvoi.


Art. 2. Ca urmare a încheierii contractelor de cesiune prevăzute la art. 1, Consiliul local al comunei Zăvoi, în calitate de concesionar, va prelua toate drepturile și obligațiile pe care Consiliul local al comunei Buchin, în calitate de cedent și le-a asumat, în temeiul contractelor inițiale, față de fermierii ce au calitatea de contractanți cedanți, urmând ca cedentul să fie liberat de orice obligații contractuale pe care le-a avut față de fermieri.

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Buchin să încheie, în numele și pe seama Consiliului local al comunei Zăvoi, contractele de cesiune menționate la art. 1

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarului comunei Buchin și compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Consiliului local al comunei Zăvoi și Instituției prefectului județului Caraș-Severin, potrivit prevederilor art. 48 alin. 2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier, LIUBA PERU


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MIHAI CIMPOCA


Nr. 14
Buchin la 25.03.2014